



Åben Tillægssdagsorden

til

Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: Mandag den 24. september 2018

Mødetidspunkt: 12:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Mads Sørensen, Lars Teglgaard, Stig Leerbeck, Henrik Vej Kastrupsen, Sandie Eis Ravn, Julie Gottschalk

Fraværende: Ingvar Ladefoged

Referent: Ingen



Indholdsfortegnelse

	Side
143. Godkendelse af dagsorden	302
144. Varde Teater- og Kulturhus	303
Bilagsliste	305
Underskriftsblad	306



143. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 17953

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag



144. Varde Teater- og Kulturhus

Dok.nr.: 17945
Sagsid.: 17/8467
Initialer: ssre
Åben sag

Sagsfremstilling

På udvalgmøde den 9. april blev det besluttet at lave et forprojekt til et nyt Teater- og Kulturhus for de 300.000 kr. byrådet afsatte ved budgetforliget i 2017. Forprojektet blev sendt i udbud hos lokale arkitektvirksomheder. Grønne og Jessen vandt udbuddet og afleverede forprojektet den 20. september 2018.

Grønne & Jessen har, med hjælp fra forvaltningen, afholdt to workshops i forbindelse med udviklingen af forprojektet. For at konkretisere processen og have fokus på et funktionelt hus, har deltagergruppen været afgrænset til repræsentanter fra forvaltningen og de primære brugere - 7-kanten, Smedeværkstedets arrangørgruppe og Musik- & Billedskolen. Undervejs har deltagerne drøftet visionsoplæg, organisering og fundraising.

Forprojektet blev præsenteret for gruppen på et møde den 20. september.

Udgangspunktet for forprojektet var en renovering og ombygning af Artillerimuseet og Smedeværkstedet til et nyt Teater- og Kulturhus. En gennemgang af Artillerimuseet og Smedeværkstedet viste blandt andet, at de eksisterende lokaler i Smedeværkstedet er funktionelle som de er, og kun har behov for en mindre renovering og opgradering. Der er imidlertid brug for en større renovering og ombygning af Artillerimuseet for bl.a. at nå de eksisterende energikrav og ønsket om et vist antal øvelokaler, systue, opbevaring til kostumer samt en sal til 400 siddende gæster.

Workshoppen med brugerne viste også et særligt ønske om et fælles indgangsparti og backstage, så de to bygninger sammentænkes. Udfordringen er et ønske om flere m² end der findes i de to eksisterende bygninger.

Det indsendte forprojektet er en renovering, ombygning og nybygning af de eksisterende bygninger. Smedeværkstedet renoveres og den store hal ved Artillerimuseet ombygges. Det er økonomisk mest fordelagtigt, at den mindre del af Artillerimuseet rives ned og opbygges på ny i forhold til behov for energirenovering og ønsket om flere m². Der bygges et fælles indgangsparti, der samler de to bygninger.

Forprojektet har en byggesum på 31.409.500 kr. Det vurderes samtidig, at der i renoveringen kan spares 2-2,5 mio. kr. ved brug af frivillig arbejdskraft til f.eks. malerarbejde.

Ud over byggesummen kommer der anslået 4.200.000 kr. til inventar og udstyr, 3.500.000 kr. til uforudsete udgifter og 4.085.000 kr. til omkostninger.

Alle beløb er ekskl. moms.

Det samlede forprojekt er vedlagt.

Forprojektet i høj opløsning kan ses her:

[https://www.dropbox.com/s/b8sc95b3ti279p2/Mappe Teater og Kulturhus FINAL 20 09 2018 HIGH.pdf?dl=0](https://www.dropbox.com/s/b8sc95b3ti279p2/Mappe%20Teater%20og%20Kulturhus%20FINAL%2009%202018%20HIGH.pdf?dl=0)



Næste skridt er fundraising og afklaring af organiseringen af Teater- og Kulturhuset. I forlængelse af dette nedsættes en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra brugergruppen og forvaltningen. Forvaltningens rolle er at bistå brugerne med sparring til fundraising, juridisk og faglig hjælp til organisering og orientering til udvalget. Det er brugerne selv som har ejerskab til huset og som står for fundraising.

Forvaltningens vurdering

Det er vigtigt for hele processen, at brugerne tager ejerskabet for projektet og er drivkraften i at skabe og realisere Varde Teater- og Kulturhus. Forprojektet er lavet i tæt samarbejde med brugerne af huset og de vurderer, at forprojektet indfrier deres ønsker og krav til et spændende og funktionelt teater- og kulturhus inden for en fast budgetramme.

Forvaltningen vurderer, at forprojektet er klar til at indgå i en fundraisingstrategi og anbefaler, at udvalget godkender forprojektet, så arbejdsgruppen kan begynde deres arbejde med at rejse fondsmidler.

Som en del af fundraisingstrategien arbejdes der på et visionsoplæg for Teater- og Kulturhuset samt et oplæg til organisering og ejerforhold. Begge dele vil blive forelagt udvalget.

Forvaltningen vurderer desuden, at projektet fremover skal bruge arbejdstitlen Varde Teater- og Musikhus, for at differentiere projektet fra Ølgod Kulturhus i fundraisingfasen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

I budgetforliget for 2019-2022 blev der afsat 15 mio. kr. til Teater- og Kulturhuset, fordelt på 5 mio. kr. i 2021 og 10 mio. kr. i 2022. Der blev yderligere afsat afledt drift på 572.000 kr. årligt fra 2023.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Forprojekt - Varde Teater- og Kulturhus

143587/18

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forprojektet godkendes,

at arbejdsgruppen arbejder videre med en fundraisingstrategi, og

at forvaltningen arbejder videre med oplæg til organisering og ejerforhold af huset til politisk godkendelse.



Bilagsliste

144. Varde Teater- og Kulturhus
 1. Forprojekt - Varde Teater- og Kulturhus (143587/18)



Underskriftsblad

Mads Sørensen

Stig Leerbeck

Sandie Eis Ravn

Ingvard Ladefoged

Lars Teglgaard

Henrik Vej Kastrupsen

Julie Gottschalk